

**AANKONDIGING VAN EEN GEGUNDE OPDRACHT
RESULTATEN VAN DE AANBESTEDINGSPROCEDURE**

Diensten

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Oldambt

Nationale identificatie:

-

Postadres:

Johan Modastraat 6

Plaats:

Winschoten

NUTS-code:

NL1

Postcode:

9671CD

Land:

NL

Contactpersoon:

Afdeling Inkoop

Telefoon:

-

E-mail:

inkoop@gemeente-oldambt.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.gemeente-oldambt.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Gemeente Oldambt - Europese openbare aanbesteding advisering binnenstedelijk vastgoed en retail

Referentienummer: -

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

71241000 - Haalbaarheidsstudie, adviesverlening, analyse

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Diensten

II.1.4) Korte beschrijving

1. Advies over en desgewenst uitvoering van: overleg, onderhandelingen en organiseren van bijeenkomsten met marktpartijen betreffende ruimtelijk-economische vraagstukken en commercieel vastgoed met het accent op een binnenstedelijke omgeving;
2. Verrichten van kwantitatief en kwalitatief onderzoek in het kader van (ruimtelijk-)economische vraagstukken met het zwaartepunt op het functioneren van de winkelstructuur en leegstandsbestrijding;
3. Het adviseren over, opstellen en uitvoeren van regelingen en verordeningen op het gebied van ruimtelijk-economische stimuleringsprogramma's in het kader van stedelijke vernieuwing en herstructurering;
4. Het aantrekken van binnenstedelijke gebruikers door middel van acquisities in onder andere de horeca- en retailsector.
5. Het inhoudelijk begeleiden van de opdrachtgever in nationale en provinciale subsidietrajecten in het kader van binnenstedelijke herstructureringsopgaven met een ruimtelijk-economisch karakter.

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.1.7) Totale waarde van de aanbesteding (exclusief btw)

Waarde: 400 000,00

Munt: EUR

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

73200000 - Advies inzake onderzoek en ontwikkeling

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

73210000 - Advies inzake onderzoek

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

73220000 - Advies inzake ontwikkeling

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

79418000 - Advies inzake aanschaffingsbeleid

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL1 NOORD-NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Gemeente Oldambt

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

1. Advies over en desgewenst uitvoering van: overleg, onderhandelingen en organiseren van bijeenkomsten met marktpartijen betreffende ruimtelijk-economische vraagstukken en commercieel vastgoed met het accent op een binnenstedelijke omgeving;

2. Verrichten van kwantitatief en kwalitatief onderzoek in het kader van (ruimtelijk-)economische vraagstukken met het zwaartepunt op het functioneren van de winkelstructuur en leegstandsbestrijding;
3. Het adviseren over, opstellen en uitvoeren van regelingen en verordeningen op het gebied van ruimtelijk-economische stimuleringsprogramma's in het kader van stedelijke vernieuwing en herstructurering;
4. Het aantrekken van binnenstedelijke gebruikers door middel van acquisities in onder andere de horeca- en retailsector.
5. Het inhoudelijk begeleiden van de opdrachtgever in nationale en provinciale subsidietrajecten in het kader van binnenstedelijke herstructureringsopgaven met een ruimtelijk-economisch karakter.

II.2.5) Gunningscriteria

Kwaliteitscriterium

Naam: G2.1 Plan van aanpak

Weging: 35

Kwaliteitscriterium

Naam: G2.2 Kennis van zaken en ervaring van uw in te zetten medewerkers

Weging: 20

Kwaliteitscriterium

Naam: G2.3 Resultatenmonitorsystematiek

Weging: 20

Prijs

Weging: 25

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

Er is voor deze aanbesteding één vragenronde gepland. Dit betekent dat van inschrijver een proactieve en zorgvuldige houding verwacht wordt. Vragen kunnen uiterlijk tot vrijdag 13 januari 2023 13.00 uur in het bijgevoegde Excelbestand, waar mogelijk met motivering/toelichting, via de berichtenmodule van ABK worden ingediend.

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: 2022/S 248-722650

IV.2.8) Inlichtingen over de stopzetting van een dynamisch aankoopstelsel

-

IV.2.9) Inlichtingen over de stopzetting van een oproep tot mededinging in de vorm van een vooraankondiging

-

AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT

Opdracht nr.: -

Perceel nr.: -

Benaming: Europees openbare aanbesteding Raamovereenkomst Advisering binnenstedelijk vastgoed en retail

Een opdracht/perceel wordt gegund: ja

V.2) GUNNING VAN EEN OPDRACHT

V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst:

13/02/2023

V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

Aantal inschrijvingen: 1

Aantal inschrijvingen van mkb-bedrijven: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit andere EU-lidstaten: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit landen die geen lid zijn van de EU: -

Aantal langs elektronische weg ontvangen inschrijvingen: -

De opdracht is gegund aan een groep ondernemers: neen

V.2.3) Naam en adres van de contractant

Officiële benaming:

BRDG Advies

Nationale identificatie:

-

Postadres:

-

Plaats:

Nietap

NUTS-code:

NL13

Postcode:

-

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant is een mkb-bedrijf: ja

V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel (exclusief btw)

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel:

400 000,00

Totale waarde van de opdracht/het perceel: 400 000,00

Munt: EUR

V.2.5) Inlichtingen over uitbesteding

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

Alle communicatie vindt uitsluitend via ABK plaats.

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Noord-Nederland (Groningen)

Postadres:

Postbus 933

Plaats:

Groningen

Postcode:

9700 AX

Land:

NL

E-mail:

info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 503166166

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Noord-Nederland/Contact/Pages/default.aspx>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

Alle betrokken inschrijvers worden gelijktijdig schriftelijk en gemotiveerd geïnformeerd door de Gemeente Oldambt over de uitkomst van de aanbestedingsprocedure door middel van verzending van de voorlopige gunningsbeslissing.

Een inschrijver verliest zijn recht om op te komen tegen de mededeling van de voorlopige gunningsbeslissing wanneer de Gemeente Oldambt niet binnen 20 kalenderdagen na de datum van verzending van de kennisgeving waarin de mededeling van de voorlopige gunningsbeslissing bekend is gemaakt, is gedagvaard in kort geding voor de bevoegde voorzieningenrechter van de rechtbank Noord Nederland te Groningen door betekening binnen de genoemde termijn van een kort geding dagvaarding op het adres van de Gemeente Oldambt. Deze termijn betreft derhalve een vervaltermijn.

De Gemeente Oldambt kan de opdracht definitief gunnen aan de inschrijver met de beste prijs-kwaliteitverhouding, indien binnen de termijn van 20 kalenderdagen geen procedure op de voorgeschreven wijze aanhangig is gemaakt en de eindverantwoordelijke akkoord is met definitieve gunning. Deze termijn vangt aan op de kalenderdag na verzending van de voorlopige gunningsbeslissing. Definitieve gunning kan alleen plaatsvinden aan een inschrijver die voldoet aan de gestelde eisen in deze offerteaanvraag.

In het geval dat de beoogde opdrachtnemer niet (meer) aan de gestelde eisen voldoet dan wel in geval van een uitspraak van de bevoegde voorzieningenrechter, kan Gemeente Oldambt een nieuw voornemen tot gunning nemen. Deze nieuwe voorlopige gunningsbeslissing zal gelijktijdig aan alle inschrijvers worden verzonden. De Gemeente Oldambt kan de opdracht definitief gunnen aan de inschrijver waaraan het nieuwe voornemen tot gunning is verzonden, indien binnen de termijn van 20 kalenderdagen geen kort geding procedure op de voorgeschreven wijze aanhangig is gemaakt.

Indien in de situaties als bedoeld in bovenstaande tijdig een kort geding procedure aanhangig is gemaakt, dan zal de Gemeente Oldambt pas tot definitieve gunning overgaan na de eventuele uitspraak van de bevoegde voorzieningenrechter.

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

23/02/2023